



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 221

26 Μαρτίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 509 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κιλκίς Ν. Κιλκίς στο οικοδομικό τετράγωνο 197.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ Α' 70) «Περί έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
5. Τις διατάξεις του άρθρ. 3 του Ν. 2218/94 και του άρθρ. 5 του Ν. 2240/94.

5α. Την υπ' αρ. 326/15.5.95 Διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

6. Την υπ' αρ. 195/96 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κιλκίς που αφορούσε τροποποίηση Ρ.Σ. πόλεως Κιλκίς στο Ο.Τ.197.
7. Τα διαγράμματα πρόνοιας για το εν λόγω οικοδομικό τετράγωνο, καθώς και τα αναλυτικά στοιχεία του έναντι αυτού, οικοδ. τετραγώνου Γ 454 (πράξη εφαρμογής).
8. Την προκύπτουσα μεταξύ των παραπάνω διαγραμμάτων ασυμφωνία, όπως καταδείχθηκε και με την από 7.4.93 εκδοθείσα για το Ο.Τ. 197 οικοδ. γραμμή.
9. Την υπ' αρ. 2881/16.12.96 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και περ/ντος Κιλκίς στο Συμβ. ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κιλκίς σχετικά με το θέμα.
10. Το γεγονός ότι το εν λόγω Συμβούλιο έκανε δεκτή την προτεινόμενη τροποποίηση στην από 23.12.96 συνεδρίασή του, αποφασίζουμε:

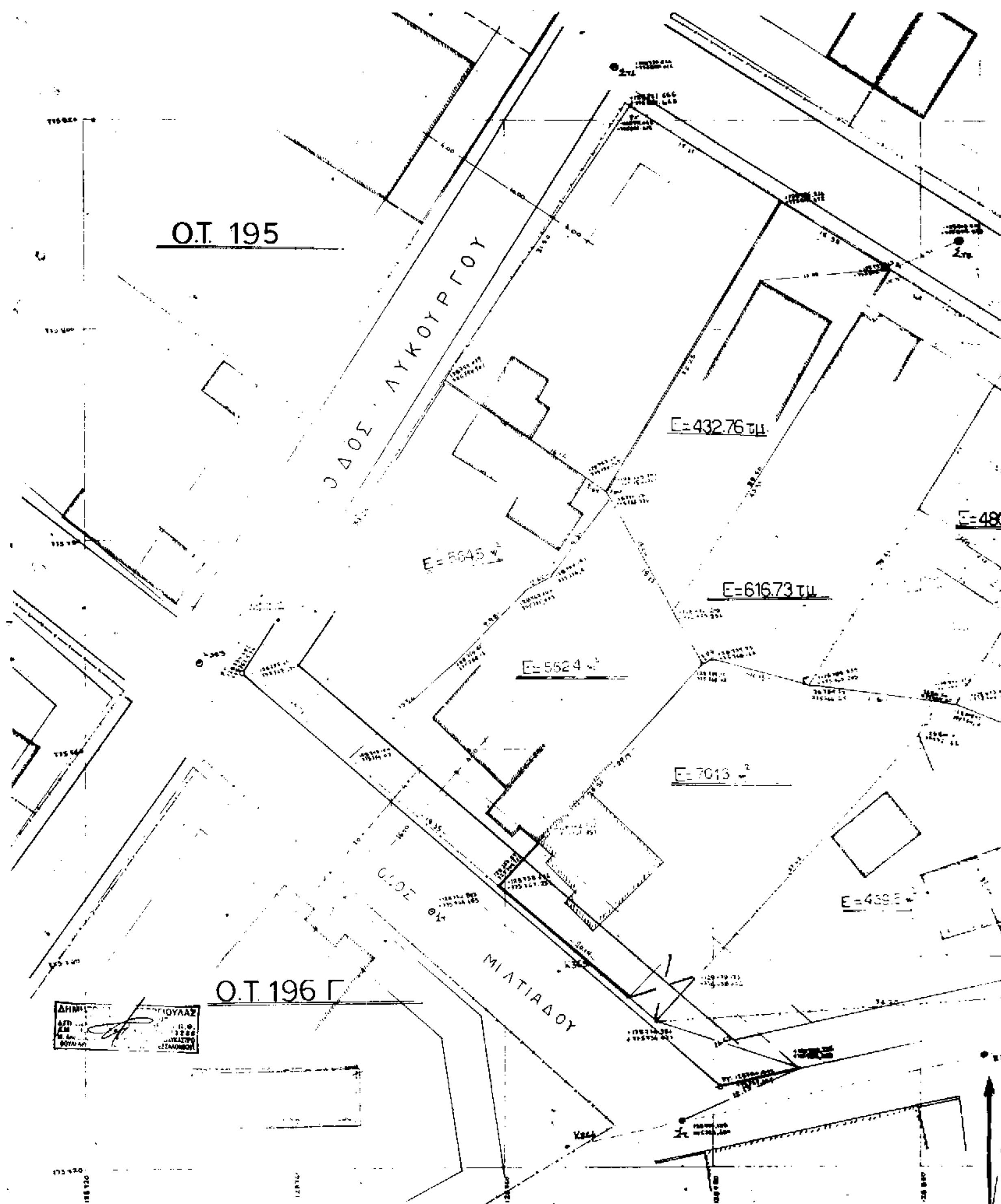
Α. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κιλκίς στο Ο.Τ. 197, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνέταξε ο Τοπ/φος Μηχ/κός Δημήτριος Στεργιούλας, και συγκεκριμένα μετατόπιση των επί της οδού Μιλτιάδου Ρυμοτομικών - Οικοδ. γραμμών του Ο.Τ. 197, έτσι ώστε η οδός Μιλτιάδου να έχει πλάτος 10 μέτρων.

Β. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του οικείου Ο.Τ.Α..

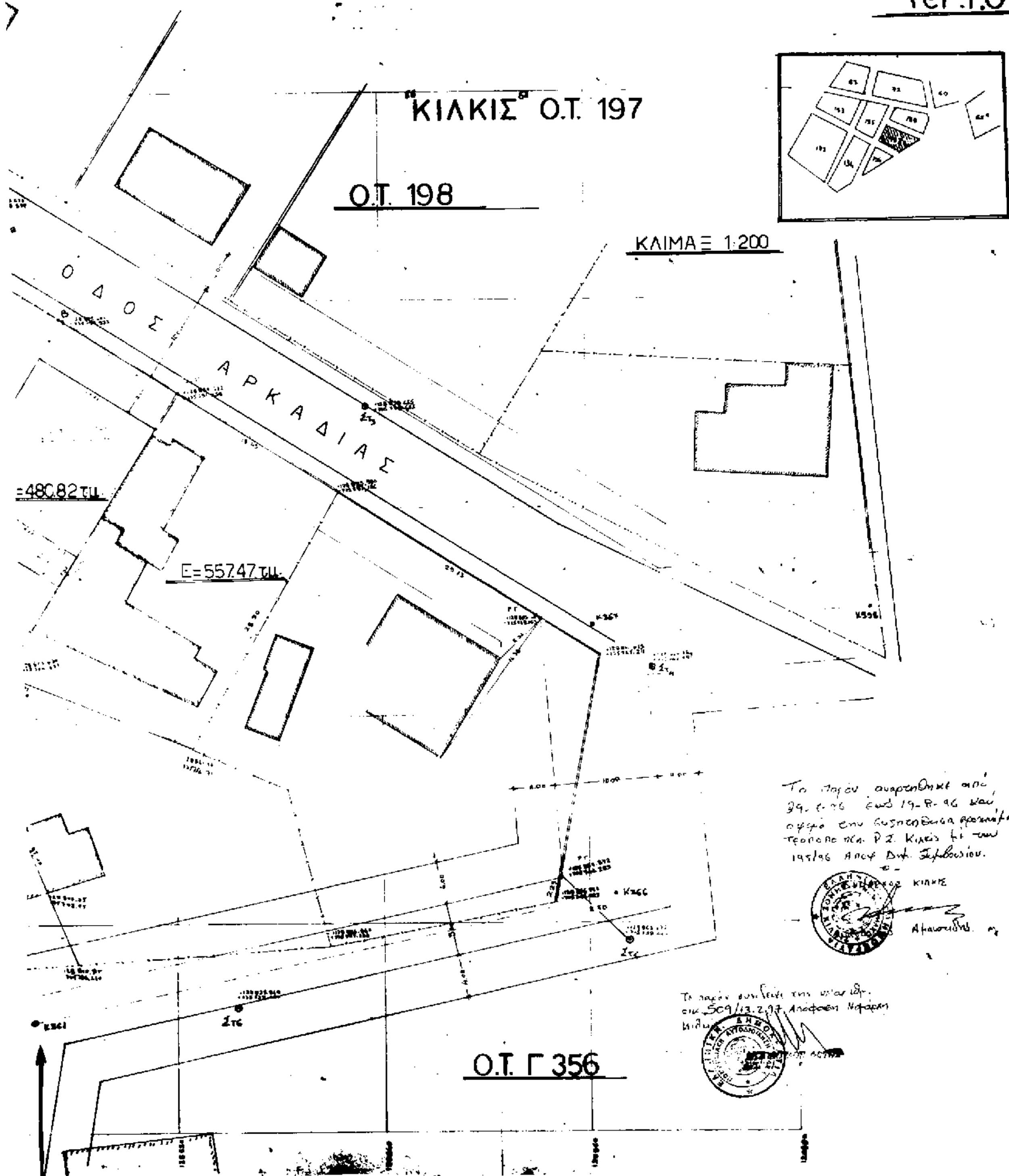
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 13 Φεβρουαρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ



Ο.Τ. 195
ΟΔΟΣ ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ
Ε=432.76 τμ.
Ε=616.73 τμ.
Ο.Τ. 196 Γ
ΟΔΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ



Ο.Τ. 197
"ΚΙΛΚΙΣ" Ο.Τ. 197
Ο.Τ. 198
ΚΛΙΜΑΞ 1:200
ΟΔΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
=480.82 τμ.
Ε=557.47 τμ.
Ο.Τ. Γ 356

Αριθ. πρωτ. 1710/96 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αξιούπολης, Δήμου Αξιούπολης Ν. Κιλκίς, στα οικοδομικά τετράγωνα 169 και 170.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Το Π.Δ. της 24/14.5.85 (ΦΕΚ 225 Α') «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων αγροτικών οικισμών».

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ Α' 70) «Περί έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

6) Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2218/94 και του άρθρου 5 του Ν. 2240/94.

7) Την υπ' αριθμ. 326/15.5.95 Διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

8) Τον υπ' αριθμ. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

9) Το Π.Δ. της 17.6.88 (ΦΕΚ 546 Δ'/88) «περί έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης Αξιούπολης».

10) Την υπ' αριθ. ΕΠΑ 40/25.5.89 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς περί «αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου Αξιούπολης και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του ίδιου οικισμού».

11) Την υπ' αρ. οικ. ΕΠΑ 21/25.7.94 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς, με την οποία κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του Δήμου Αξιούπολης.

12) Την υπ' αριθμ. 7/1995 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αξιούπολης, που αφορούσε τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του ομώνυμου οικισμού στα οικοδομικά τετράγωνα 169 και 170.

13) Το τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχν. έκθεση που συνέταξε ο Νικόλαος Πασιατάς, Πολιτικός Μηχ/κός.

14) Τα απαιτούμενα από το Νόμο δικαιολογητικά δημοσιοποιήσεως της (12) σχετικής Απόφασης.

15) Τις υποβληθείσες κατά της ανωτέρω Απόφασης ενστάσεις των: α) Κίτη Αννέτας, Κίτη Μαρίας, Κίτη Γεωργίου και β) Πλαλή Πολυξένης συζ. Μιχαήλ.

16) Τη νεώτερη υπ' αριθμ. 47/1995 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αξιούπολης, με την οποία απερρίφθησαν οι δύο προαναφερθείσες ενστάσεις.

17) Την με αρ. πρωτ. 1161/20.11.95 αρνητική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Κιλκίς προς το Συμβ. ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κιλκίς, σχετικά με την προτεινόμενη τροποποίηση.

18) Την από 21.11.1995 συνεδρίαση του εν λόγω Συμβουλίου κατά την οποία αυτό εξέφρασε παρατηρήσεις και υποδείξεις σχετικά με ενέργειες που θα έπρεπε να γίνουν και στοιχεία που θα έπρεπε να διερευνηθούν.

19) Την σύμφωνα με τα παραπάνω, υποβληθείσα αίτηση στις 27.5.96 από τον Νικόλαο Πασιατά στην Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Κιλκίς, με την οποία κατετέθη το υπ' αριθμ. 108/21.5.96 Πιστοποιητικό του Υποθηκοφυλακείου Γουμένισσας.

20) Την από 16.7.96 επιστολή του Ιωάννη Κακανή, Τοπογράφου Μηχ/κού (ο οποίος εξεπόνησε την μελέτη της πράξης εφαρμογής Αξιούπολης) προς το Δήμο Αξιούπολης, απαντώντας σε ερώτημα σχετικά με το θέμα.

21) Την από 27.9.96 νεώτερη Συνεδρίαση του Συμβ. ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κιλκίς, κατά την οποία ανεβλήθη η συζήτηση του θέματος (θέτοντας παράλληλα ως όρο την παράσταση των εμπλεκομένων ιδιοκτητών) για την επόμενη Συνεδρίαση.

22) Την νεώτερη από 25.10.96 Συνεδρίαση του Συμβ. ΠΕΧΩΔΕ κατά την οποία αυτό γνωμοδότησε θετικά για την προτεινόμενη τροποποίηση, υποδεικνύοντας παράλληλα την αναγκαιότητα έκδοσης Απόφασης διορθωτικής πράξης εφαρμογής (σημειακά) για τις εμπλεκόμενες στην εν λόγω τροποποίηση Ρ.Σ. ιδιοκτησίες, κατά τα ισχύοντα, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αξιούπολης στα Ο.Τ. 169 και 170, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και συγκεκριμένα τη μετατόπιση της μεταξύ τους οδού.

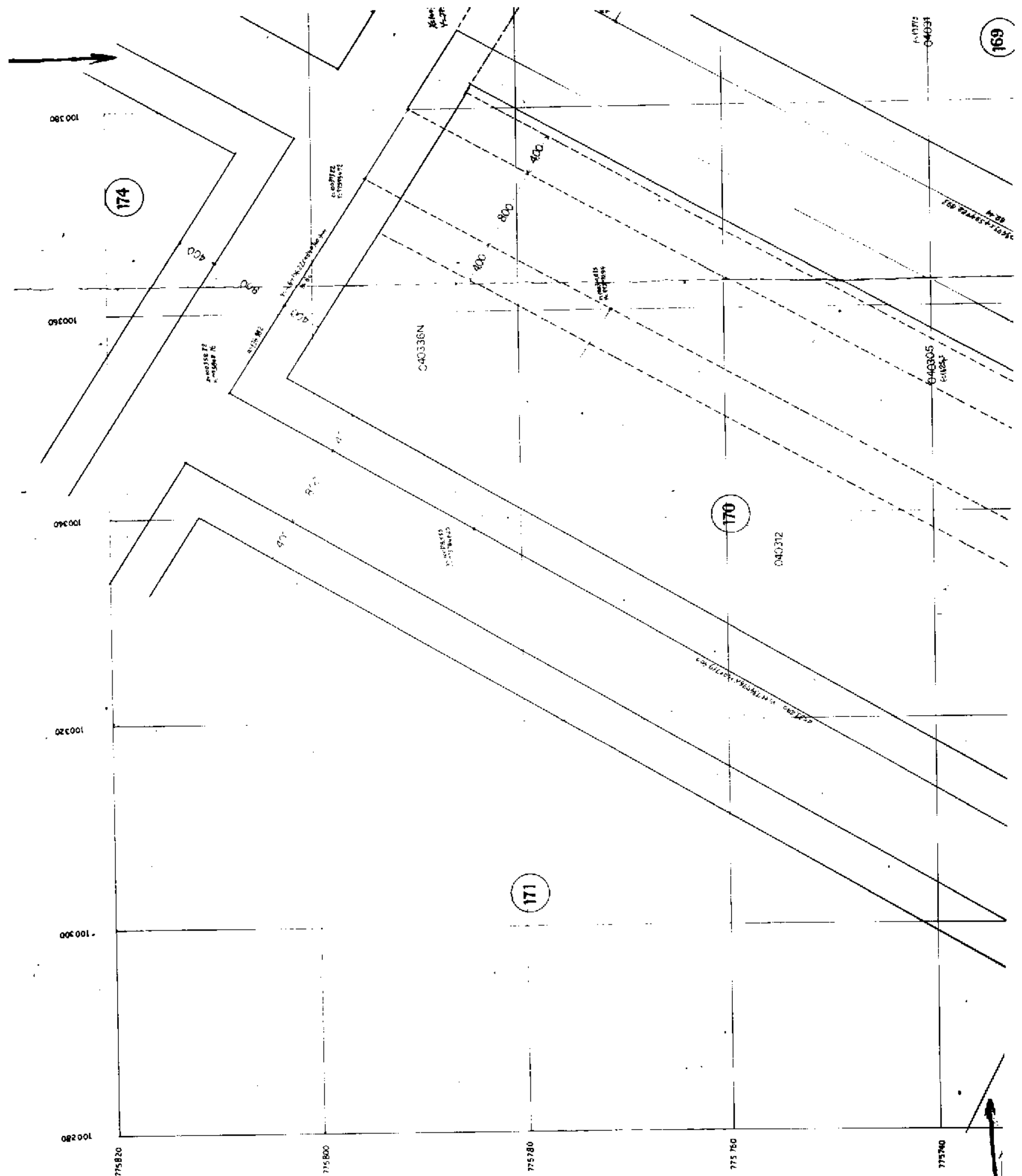
Β. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του οικείου Ο.Τ.Α..

Γ. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 13 Φεβρουαρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ



174
170
171
169
040336N
040312
040305
100380
100360
100340
100320
100300
100280
775820
775800
775780
775760
775740

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΑΞΙΟΥΠΟΛΗ ΚΙΛΚΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Απόφαση Νομάρχη ΕΠΑ 40/25.5.88

17.6/29.7.88 (ΦΕΚ 648Δ)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου στο οικόπεδο		
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70% κατά ΓΟΚ 85	70% κατά ΓΟΚ 85	70% κατά ΓΟΚ 85
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	πρόσωπο=13.00μ εμβαδόν=300.00μ	πρόσωπο=13.00μ εμβαδόν=300.00μ	πρόσωπο=15.00μ εμβαδόν=400.00μ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	πρόσωπο =10.00μ εμβαδόν=200.00μ εφ' όσον υφίστανται προ της [illegible]	πρόσωπο=10.00μ εμβαδόν=200.00μ εφ' όσον υφίστανται προ της [illegible]	πρόσωπο=10.00μ εμβαδόν=200.00μ εφ' όσον [illegible] προ της [illegible] πρόσωπο=[illegible].00μ εμβαδόν=1[illegible].00μ εφ' όσον [illegible]
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	Δ=0 ή Δ=5.70μ [illegible]	Δ=0 ή Δ=4.00μ [illegible]	Δ=0 ή Δ=4.00μ [illegible]
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	27.00μ κατά ΓΟΚ 85 [illegible]	15.00μ κατά ΓΟΚ 85 [illegible]	10.00μ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	2.1	0.8	0.8

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

διαχωρίζει μεταξύ οικοδομικής κ' ρυμοτομικής γραμμής

προτεινόμενη για κατάργηση οικοδομική κ' ρυμοτομική γραμμή

νέα (προτεινόμενη) ρυμοτομική γραμμή

+ + οικοδομική +

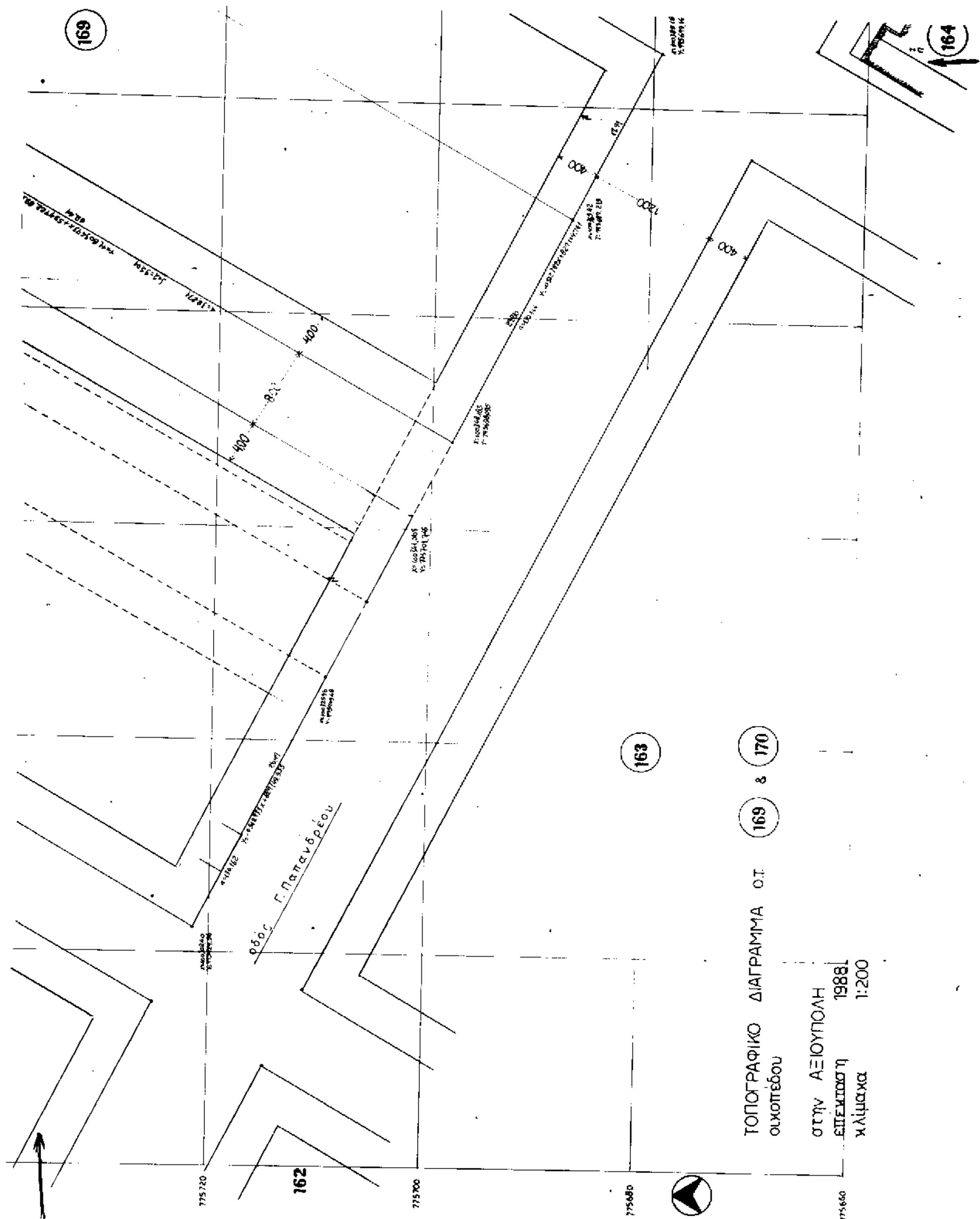
ΒΕΒΑΙΩΣΗ

[illegible]

Αξιούπολη 6-4-1995

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ. 169 & 170
οικοπέδου
στην ΑΞΙΟΥΠΟΛΗ
επέκταση 1988
κλίμακα 1:200
οδός Γ. Παπανδρέου
169
163
162
164
400
800
775720
775700
775680
775660

εργοδότης	ΓΑΛΑΝΤΖΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
έργο	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ. 169-170
θέση έργου	ΑΞΙΟΥΠΟΛΗ
μελετητές	ΝΙΚΟΣ ΠΑΣΙΑΤΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμός σχεδίου	Τ-1
κλίμακα	1:200
χρόνος μελέτης	1-1995

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΠΑΣΙΑΤΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

168

166

164

169